



## OSIEDLE "LEŚNA ENKLAWA"

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- LEGENDA:
- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
  - ŚCIANY DZIAŁOWE
  - ŚCIANY WYDZIELAJĄCE KUCHNIE - MOŻLIWOŚĆ REZYGNACJI NA ODPOWIEDNIM ETAPIE BUDOWY - OPCJA DO USTALENIA
  - GRZEJNIKI

4.01 PRZEDPOKÓJ	4,85 m <sup>2</sup>
4.02 ŁAZIENKA	3,67 m <sup>2</sup>
4.03 SYPIALNIA	9,85 m <sup>2</sup>
4.04 POKÓJ	16,25 m <sup>2</sup>
4.05 KUCHNIA	6,14 m <sup>2</sup>
4.06 BALKON	6,90 m <sup>2</sup>

### POWIERZCHNIA MIESZKAŃ I POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH:

1. Podane powierzchnie użytkowe mieszkań zgodnie z normą ISO 9836:
  - powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona w świetle tynków. Do obliczeń przyjęto grubość tynków 1,5cm;
  - wymiarowanie pomieszczeń podano w świetle ścian surowych.
2. Podane powierzchnie dotyczą pomieszczeń zgodnie z załączoną aranżacją, mogą ulec zmianie w dalszej fazie projektu.
3. Załączona karta mieszkania i zawarte w niej dane mają charakter informacyjny, poglądowy. Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą sugerowaną funkcjonalność mieszkania. Ostateczne oznaczenie lokalu może ulec zmianie.
4. Projektowane wyposażenie mieszkań w urządzenia sanitarne pozostaje w gestii nabywcy (realizacja inwestycji nie uwzględnia białego montażu w mieszkaniach).
5. Na etapie projektu wykonawczego i realizacji obiektu mogą wystąpić korekty w powierzchni lokali i układzie ścian.

### powierzchnia użytkowa:

**40,76 m<sup>2</sup>**  
+ balkon 6,90 m<sup>2</sup>