



## OSIEDLE "LEŚNA ENKLAWA"

### LEGENDA:

- ELEMENTY KONSTRUKCYJNE
- ŚCIANY DZIAŁOWE
- ŚCIANY WYDZIELAJĄCE KUCHNIE - MOŻLIWOŚĆ REZYGNACJI  
NA ODPOWIEDNIM ETAPIE BUDOWY - OPCJA DO USTALENIA
- GRZEJNIKI

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

9.01 PRZEDPOKÓJ	10,02 m <sup>2</sup>
9.02 ŁAZIENKA	3,64 m <sup>2</sup>
9.03 SYPIALNIA	9,15 m <sup>2</sup>
9.04 SYPIALNIA	7,15 m <sup>2</sup>
9.05 WC	1,80 m <sup>2</sup>
9.06 POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,10 m <sup>2</sup>
9.07 BALKON	6,60 m <sup>2</sup>

### POWIERZCHNIA MIESZKAŃ I POMIESZCZEŃ POMOCNICZYCH:

1. Podane powierzchnie użytkowe mieszkań zgodnie z normą ISO 9836:
  - powierzchnia użytkowa pomieszczeń liczona w świetle tynków. Do obliczeń przyjęto grubość tynków 1,5cm;
  - wymiarowanie pomieszczeń podano w świetle ścian surowych.
2. Podane powierzchnie dotyczą pomieszczeń zgodnie z załączoną aranżacją, mogą ulec zmianie w dalszej fazie projektu.
3. Załączona karta mieszkania i zawarte w niej dane mają charakter informacyjny, poglądowy.
  - Wyposażenie i wykończenie lokalu stanowi przykładową aranżację określającą sugerowaną funkcjonalność mieszkania. Ostateczne oznaczenie lokalu może ulec zmianie.
4. Projektowane wyposażenie mieszkań w urządzenia sanitarne pozostaje w gestii nabywcy (realizacja inwestycji nie uwzględnia białego montażu w mieszkaniach).
5. Na etapie projektu wykonawczego i realizacji obiektu mogą wystąpić korekty w powierzchni lokali i układzie ścian.

powierzchnia użytkowa:

**53,87 m<sup>2</sup>**

+ balkon 6,60 m<sup>2</sup>